

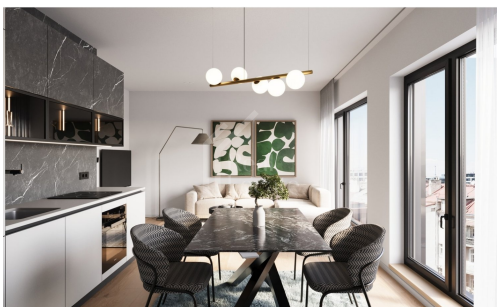


Prodej - Byty

číslo zakázky: 02053

Prodej byt 3+kk, 66,60 m², Košická, Praha 10 - Vršovice

Košická, 10100, Praha 10, Praha



13 050 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 66,60 m², situovaný v žádané části Prahy 10.

RealLocate s.r.o. Lublaňská 5/57, 12000 Praha - Vinohrady, Tel.: +420 604 189 964, E-mail: info@reallocate.cz, web: <https://www.reallocate.cz/>

Byt se nachází v 1. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci – od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře.

Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice. Byt disponuje dvěma koupelnami, což zajišťuje maximální komfort a pohodlí pro každodenní život celé domácnosti.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa, které zajistí maximální komfort bydlení i dostatek úložného prostoru. Díky tomu je byt nejen ideální pro vlastní bydlení, ale představuje také atraktivní a praktickou investiční příležitost.

Kupní cena činí 13.050.000,- Kč.

K dispozici je ihned, naplánované dokončení projektu je jaro 2026.

Byt je osobním vlastnictvím.

Financování hypotečním úvěrem je možné – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Shrnutí:

Lokalita: Rezidence Garden Hills, Vršovice

Dispozice: 3+kk

Celková užitná plocha: 66,60 m²

Podlaží: 1. NP

Vlastnictví: osobní

Cena: 13.050.000,- Kč

Stav: nezařízený

Dostupnost: ihned

Výtah: ano

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontakt.

Fotografie jsou pouze ilustrační, byt se prodává bez kuchyně.