



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02053

## Prodej byt 3+kk, 66,60 m<sup>2</sup>, Košická, Praha 10 - Vršovice

Košická, 10100, Praha 10, Praha



**13 050 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

|                               |            |                                  |                            |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod    | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>        | 1          | <b>Počet podlaží v domě:</b>     | 1                          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 66,60 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané části Prahy 10.

Byt se nachází v 1. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci - od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a

obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře.

Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu.

#### Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice. Byt disponuje dvěma koupelnami, což zajišťuje maximální komfort a pohodlí pro každodenní život celé domácnosti.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa, které zajistí maximální komfort bydlení i dostatek úložného prostoru. Díky tomu je byt nejen ideální pro vlastní bydlení, ale představuje také atraktivní a praktickou investiční příležitost.

Kupní cena činí 13.050.000,- Kč.

K dispozici je ihned, naplánované dokončení projektu je jaro 2026.

Byt je osobním vlastnictvím.

Financování hypotečním úvěrem je možné – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

#### Shrnutí:

Lokalita: Rezidence Garden Hills, Vršovice

Dispozice: 3+kk

Celková užitná plocha: 66,60 m<sup>2</sup>

Podlaží: 1. NP

Vlastnictví: osobní

Cena: 13.050.000,- Kč

Stav: nezařízený

Dostupnost: ihned

Výtah: ano

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontakt.

Fotografie jsou pouze ilustrační, byt se prodává bez kuchyně.