

## Pronájem obchod a služby, 90 m<sup>2</sup>, Červený Kostelec

54941, Červený Kostelec



**6 300 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jirásek Jaroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských nebo obchodně - komerčních prostor o celkové ploše 90 m<sup>2</sup>, show room, obchodní prostor a skladování. Prostor v budově SO 04 navazující na administrativní budovu SO 01. Plocha bývalé jídelny je celkem 90 m<sup>2</sup>. Dále kanceláře 70 m<sup>2</sup> v 1. NP. a 30 m<sup>2</sup> v 2 NP. Cena 80.- Kč/m<sup>2</sup> měsíc. Prostory jsou umístěné u hlavní silnice v obci Červený Kostelec, část Lhota u Červeného Kostelce. Při výjezdu na Trutnov. Dálnice D 11 v dosahu do 20 minut, centrum města a nákladové nádraží do 5 minut vozem. Služby areálu jsou cca 15 Kč/ m<sup>2</sup> (zahrnuje ostrahu 24/7, údržba komunikací a zeleně Prostory jsou vybaveny starším nábytkem Možnost rozšíření dle dohody s majitelem. Majitel nemovitosti po dohodě provede úpravy interiéru nebo stavební úpravy dle přání zájemce. Nebytové prostory jsou vhodné pro call centra, kanceláře, drobnou výrobu, opracování nebo po úpravě i pro skladování. V budoucnu po provedených stavebních úpravách jako obchod, provozování lékárny, soukromé ordinace, obchodu, služeb.