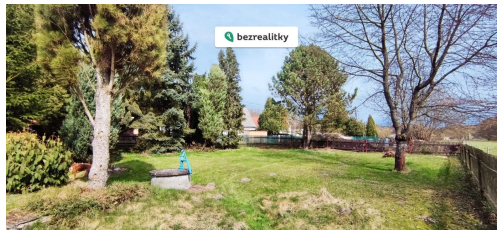


**Prodej chaty, chalupy 150 m<sup>2</sup>, pozemek 1.330 m<sup>2</sup>**

47201, Dubá



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Zastavěná plocha:** 150 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1330 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 150 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stylovou samostatně stojící roubenou chalupu s výměrou 150 m<sup>2</sup> a pozemkem 1330 m<sup>2</sup>. Chalupa má jedinečnou atmosféru a nachází se v malebné části Deštná u Dubé, v srdci Máchova kraje, cca 10 km od Máchova jezera. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy a louky. Výborná dostupnost do České Lípy i směrem na Prahu.

Dům pochází přibližně z roku 1890 a zachovává si svůj autentický charakter. V průběhu let prošel postupnými úpravami (oprava střechy včetně krytiny, vybudování koupelny, průběžná údržba) a je v dobrém technickém stavu. Kilometr od objektu se nachází menší krámk, hospůdka a autobusová zastávka.

Dispozice: 2 podlaží

1. NP:

kuchyně

pokoj

koupelna + WC (chemické)

samostatné WC (suché)

chodba

technická část / stodola

2. NP:

2 pokoje

chodba

balkon

Technické informace:

konstrukce: roubená stavba

stav: dobře udržovaný

voda: vlastní (ze studny)

elektřina: ano

bez kanalizace

přístup: z veřejné komunikace

vytápění: kamna na tuhá paliva

Kontakt: Veronika Matějčková

! Žádám realitní makléře a realitní kanceláře, aby mě nekontaktovali ! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.