

## Pronájem staršího rodinného domu 4+1, pozemek 674 m<sup>2</sup>, ul. Dobšická, Praha - Horní Počernice.

Dobšická, 19300, Praha 20, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 777 276 667

**GSM:** +420 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	674 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám exkluzivně prostředkuje k pronájmu starší rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části Prahy - Horní Počernice, ul. Dobšická.

Dům z roku cca 1945 je situován u hlavní silnice Náchodská a nabízí ideální příležitost nejen na bydlení ale i ke komerčních účelům.

Dům se skládá z přízemí a jednoho patra. Výhodou je možnost využití půdy. Interiér je v původním, udržovaném stavu, což dává novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Velkou výhodou jsou prostorné a světlé pokoje s vysokými stropy.

Technické informace

- zastavěná plocha: 111 m<sup>2</sup>

- konstrukce: zděná

- vytápění: centrální - kotel v domě

- napojení na vodovod
- kanalizace
- plyn z veřejné sítě

Lokalita - Horní Počernice

Velmi vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy a zároveň dostatkem klidu a zeleně. V okolí naleznete školy a školky, obchody a služby, sportoviště a parky a skvělé napojení na Pražský okruh. Výborná dostupnost na Černý Most i do centra města.