

## Nízkoenergetický rodinný dům 4+kk v klidné části Narysova

Narysov



**9 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Diana Holanová**  
**GSM: 420734799274**  
**E-mail:**  
[diana.holanova@century21.cz](mailto:diana.holanova@century21.cz)  
cz

|                        |                            |                                 |                               |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 105 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 436 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 403 m <sup>2</sup>         | <b>Doprava:</b>                 | silnice                       |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní nízkoenergetické bydlení 4+kk se zahradou v přírodě, pár minut od Příbrami

V rámci projektu Zelená Narysov nabízíme k prodeji jednotku 4+kk o užitné ploše 105 m<sup>2</sup> s vlastním pozemkem o velikosti 436 m<sup>2</sup>. Tento dům je součástí dvojdomu, který obsahuje dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, oplocenou zahradou a parkovacími stáním. Tím je zajištěno maximální soukromí a komfort.

Každá jednotka je navržena s důrazem na komfort a energetickou úspornost. Součástí vybavení je tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým vytápěním, fotovoltaický systém, plastová okna s trojsklem a venkovními roletami,

dokončené koupelny, kvalitní podlahy, interiérové dveře, oplocení pozemku a zpevněné plochy pro parkování. Součástí projektu je rovněž plánovaná výstavba nabíjecích stanic pro elektromobily, což výrazně podtrhuje moderní a ekologický charakter bydlení.

Dispozice jednotky zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, tři ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technickou místnost. Jednotka je připravena k nastěhování, s možností individuálního dokončení na klíč dle požadavků klienta.

Projekt Zelená Narysov nabízí jedinečnou kombinaci přírodního klidu, moderního bydlení a výborné dostupnosti do Příbrami a Prahy. V blízké budoucnosti bude v lokalitě zřízena školka a dětské hřiště, které doplní kvalitní občanskou vybavenost.

Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kdo hledají energeticky úsporné, moderní a komfortní bydlení s důrazem na ekologii a kvalitní životní styl.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.