

## Prodej bytu 3+1 Přerov, Velká Dlážka

Velká Dlážka, 75002, Přerov



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:**

[lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Přerova, na ul. Velká Dlážka. Bytová jednotka je situována v 7. NP osmipodlažního panelového domu a disponuje celkovou výměrou 76,5 m<sup>2</sup>, z čehož 73,1 m<sup>2</sup> tvoří podlahová plocha bytu a výměra sklepní kóje je 3,4 m<sup>2</sup>. Byt nabízí ideální dispozici s neprůchozími pokoji, předsiň s praktickou šatnou, zděnou koupelnu s toaletou, kuchyni s jídelní částí a lodžii se skvělým výhledem na město.

Byt prošel v roce 2011 rekonstrukcí, která obnášela vyzdění jádra s novými rozvody elektřiny v kuchyni a koupelně. V kuchyni linka se sporákem, a navazující část s přípojkami (k myčce a pračce), v koupelně vana, umyvadlo a toaleta. Skvělým bonusem jsou pokoje se samostatnými vstupy z prostorné předsiňe, šatna a jihovýchodně orientovaná zvětšená lodžie. Orientace bytu na SZ a JV.

V domě proběhla kompletní revitalizace - výměna rozvodů vodoinstalace, kanalizace a plynu, kompletní zateplení s instalací prefa lodžii, rekonstrukce přístupových schodišť, plastová okna, nový výtah, zhotovení nízké sedlové střechy, v plánu je výměna elektroinstalace a zvonků a zateplení stropů suterénu. Pevné měsíční náklady (fond oprav a správa) ve výši 1.077,- Kč.

Atraktivní světlý a praktický byt v lokalitě se skvělou dostupností k D1 či výpadovce na Olomouc, v dosahu ZŠ, plavecký areál, městský stadion, zastávka MHD, do 5 min. chůze obchodní centrum, tři supermarkety, zároveň je také blízko odpočinková zóna parku Michalov.

Byt vhodný pro vlastní bydlení, i jako investiční příležitost. Nemovitost je možné financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.