

Prodej rodinného domu k rekonstrukci podle vlastních představ

Paskovská, Hrabová, Ostrava



4 454 100 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Renáta Kunstová
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	257 m ²
Plocha zahrady:	47 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: IDEÁLNÍ PŘÍLEŽITOST: Rodinný dům k rekonstrukci v žádané lokalitě OstravaHrabová

Hledáte projekt, kde můžete realizovat své vlastní bydlení od základů a přesně podle svých představ? Představujeme Vám dům v klidné a vyhledávané OstravěHrabové, který je pro takovou vizi perfektně připraven.

Tento dům je připraven na kompletní rekonstrukci. Je již vyklizen, obouchán na cihlu a čeká jen na zahájení Vašich stavebních prací, což Vám ušetří spoustu času a nákladů na demoliční práce.

Obrovský potenciál skýtá také rozlehlá půda, která nabízí možnost rozšíření obytné plochy o další pokoje, ateliér či samostatnou bytovou jednotku.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. V současné době je likvidace odpadních vod řešena septikem, avšak důležitá informace je, že výstavba obecní kanalizace je v plánu a bude realizována v průběhu letošního roku, což zásadně zvýší komfort bydlení a hodnotu nemovitosti.

Nenechte si ujít jedinečnou šanci postavit si vysněný domov v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.