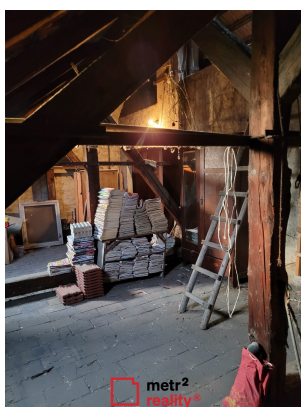


Prodej řadového rodinného domu v Prostějově

Česká, 79601, Prostějov



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Můčková

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 725 325 125

E-mail:

radka@metr2reality.cz

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 4 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 190 m ² |
| Užitná plocha: | 190 m ² | Plocha parcely: | 235 m ² |
| Plocha sklepu: | 40 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej rodinného domu nedaleko centra města Prostějov na ul. Česká.

Jedná se zděný, dvougenerační řadový rodinný dům s menší zahradou, postavený ve třicátých letech 20. století, s pozemkem o celkové výměře 235 m² (z toho zahrádka 111 m²). Dům je podsklepený a sestává z celkem tří podlaží. V prvním a druhém podlaží se nachází samostatné bytové jednotky, každá o dispozici 2+1. Jednotka v 1. NP je obývaná, částečně renovovaná, mimo dvou pokojů do ulice (jih) sestává z prostorné kuchyně situované do zahrady, spíže, předsíně, koupelny a samostatného WC. Bytová jednotka ve II. NP je dispozičně identická, má balkon do zahrady se vstupem z kuchyně, ale je dlouhodobě neobývaná, s nefunkční kuchyní a bez funkčního sociálního zázemí. V posledním

podlaží se pak nachází další pokoj s malou, ale funkční koupelnou, a půda, která skýtá možnost vybudování třetí samostatné bytové jednotky. Dům je napojen na veškerou obecní infrastrukturu. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje kombinovaný plynový kotel v 1. NP domu. V celém domě byla před cca 15 lety vyměněna okna za plastová, rozvody topení jsou z větší části nové, jinak je nemovitost v celkově původním stavu určeném k modernizaci (I. NP) a komplexní rekonstrukci (II. NP).

Předností domu je jeho poloha jak blízko centra města, stranou od rušné ulice Plumlovská, a zároveň v klidné zóně v bezprostřední blízkosti oblíbených Kolářových sadů, s prostějovskou hvězdárnou a dalšími volnočasovými možnostmi. Město Prostějov je plnohodnotnou, dostupnější alternativou k větší Olomouci, zároveň nabízí výhodnou polohu a výchozí bod pro vyhledávané turistické cíle počínaje Plumlovem až po Dražanskou vrchovinu a Moravský kras.