

Prodej prostorného bytu 3+1 (89 m²) s lodžií a sklepem, Praha 6 - Řepy

Galandova, Praha 17, Praha



9 290 000 Kč
za nemovitost

Včetně bezplatného zajištění hypotečního úvěru, právních služeb a provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice pěkného, celkově zrekonstruovaného bytu 3+1 (89 m²) s lodžií a sklepem, který leží v atraktivní a příjemně klidné lokalitě Prahy 6 - Řepy (ulice Galanova) s výbornou dopravní dostupností do centra, (zastávka autobusu 150 m, zastávka tramvaje 300 m). Byt se nachází v 1.NP zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s výtahem.

Interiér bytu tvoří velká vstupní předsíň s uzavíratelným botníkem a odkládacím prostorem, dále pak centrální chodba s vestavěnou skříní a vstupem do všech místností, obývací pokoj s lodžií, kuchyně s novou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a jídelním koutem, ložnice s

vestavěnou skříní, dětský pokoj s vestavěnou skříní, zděná koupelna s vanou a samostatné WC.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje) a moderní dlažby (kuchyně, koupelna, WC). Vytápění je ústřední dálkové. Okna jsou nová plastová s venkovními žaluziemi. Jižní a západní orientace oken navíc dodává bytu příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka. K bytu patří sklepní koje.

Dům leží v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti (supermarket, lékař, lékárna, restaurace, školka, škola, sportovní zařízení, ...).

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.