



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0075

Rodinný dům v Dírné u Soběslavi

Dírná



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michaela Šichová

Tel.: 731 555 888

GSM: 777162509

E-mail:

sichova@fzreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	691 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro život někde mezi městem a vesnicí?

Nabízíme k prodeji nemovitost vhodnou jak pro rodinnou rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. Dům se nachází v obci Dírná u Soběslavi – lokalitě, která nabízí klid venkova, ale zároveň dobrou dostupnost do města Soběslav, vzdáleného jen pár minut jízdy.

Nemovitost stojí na okraji obce v klidné části, kde si můžete užívat soukromí a krásný výhled do okolní přírody přímo ze zahrady.

Rodinný dům nabízí variabilní dispoziční řešení a je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých snů.

Dispozice domu je řešena prakticky a přehledně. Ze dvorku se vstupuje do hlavní chodby, odkud je přístup do

samostatného WC, koupelny a technické místnosti. Z této chodby se dále pokračuje do kuchyně a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice a do menší místnosti, která může sloužit jako šatna, případně jako menší pokoj či pracovna. Přes dvůr se nachází přístavek o dvou místnostech, který dříve sloužil k užívání.

Nemovitost je připojena na elektřinu a vodovod, odpad je sveden do jímky. Vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů, přičemž celý systém vytápění je určen k výměně.

Na zahradě se nachází obytný objekt, jehož přízemí slouží jako garáž, zatímco v patře je vybudováno příjemné letní zázemí pro hosty. Prostor je vybaven postelí, gaučem a vlastním WC. Vytápění je zajištěno krbem, který dotváří útulnou atmosféru.

Základní informace:

- celková plocha pozemku: 691 m²
- zastavěná plocha domu: 242 m²

Lokalita nabízí:

- rychlé spojení na dálnici D3 (10km)
- výbornou dostupnost do Soběslavi (12km)
- pohodlné dojezdy do Českých Budějovic (45km)

Pokud hledáte místo, kde spojíte klid, prostor a možnost realizace vlastních představ o bydlení, tato nemovitost je pro vás ideální volbou.