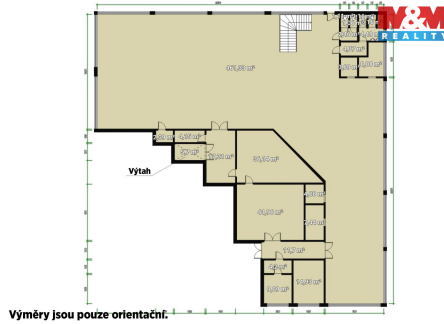


Pronájem obchod a služby, 641 m², Plzeň, ul. alej Svobody

alej Svobody, 32300, Plzeň 1, Plzeň



Výměry jsou pouze orientační.



105 765 Kč

za měsíc

+ energie a služby, bez
kauce, 1x provize RK



Vyřizuje

Hrouda Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	641 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní a vzdušné prostory v 1. patře zavedeného obchodního centra Družba, jehož metráž činí cca 641 m² a nabízí tak maximální flexibilitu pro vaše budoucí úpravy nebo rozdělení prostor dle Vašich potřeb. Součástí je nákladový výtah, který je dostupný z rampy ve vnitrobloku, kde je možný příjezd nákladním automobilem. Velkoformátová okna po celé délce prostoru zajišťují dostatek denního světla. Měsíční nájemné je stanoveno na 165 Kč/m² v závislosti na velikosti pronajímaného prostoru a energie jsou hrazeny měsíčně na základě faktury podle skutečné spotřeby. Vratná kauce není vyžadována. Díky své poloze a historii je objekt velmi dobře známý a těší se stabilní návštěvnosti. OC Družba se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a možností parkování v blízkosti. V objektu sídlí již zavedené provozovny (např. COOP, květinářství, kadeřnický salon, Pošta).