



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0623

Prodej rodinného domu 120 m²

Jana Jáši, Sušice



9 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 430 374

GSM: 775264576

E-mail:

vpetelik@visionreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 63 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha parcely: | 680 m ² |
| Plocha zahrady: | 580 m ² | Plocha sklepu: | 40 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům v oblíbeném městě Sušice, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a plně občanské vybavenosti. Dům se nachází v tiché slepé ulici, což zajišťuje minimální

provoz a bezpečné prostředí - perfektní zejména pro rodiny s dětmi.

Jedná se o patrový dům s podlahovou plochou přibližně 120 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Dispozice umožňuje praktické rozdělení na společenskou část v přízemí a klidovou zónu v patře. Dům je částečně zateplený, což přispívá k lepší energetické úspoře a komfortu.

K nemovitosti náleží zahrada o velikosti 680 m², která poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry, zahradničení i rodinné posezení. Součástí je také garáž pro 2 auta a pergola, ideální pro letní grilování či odpočinek s přáteli.

Sušice patří mezi nejvyhledávanější města na Šumavě díky své kompletní občanské vybavenosti - najdete zde mateřské i základní školy, sportoviště, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město nabízí skvělou dostupnost služeb a zároveň bezprostřední blízkost přírody, což ocení každý, kdo hledá vyvážený rodinný životní styl.

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě s dostatkem prostoru a zázemím pro rodinu, tato nabídka je skvělou příležitostí. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.