

## RD Morkovice, zahrada

Nové sady, Morkovice-Slížany



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Veronika Konečná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                        |                               |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 275 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 78 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 494 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 217 m <sup>2</sup>            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s potenciálem podle vlastních představ? Toužíte po domě se zahradou, kde si vytvoříte skutečný domov?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Morkovice-Slížany, který zaujme nejen svou krásnou zahradou, ale i možností dokončení rekonstrukce dle vlastních představ. V domě byla již zahájena rekonstrukce, což novému majiteli poskytuje skvělý základ pro další úpravy.

V přízemí o dispozici 1+1 o podlahové ploše cca 78 m<sup>2</sup> se nachází prostorný obývací pokoj a kuchyň, které nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dále je zde nově zrekonstruovaná koupelna se společným WC a technická místnost.

V patře je možnost půdní vestavby, která byla z části zahájena a otevírá tak další možnosti rozšíření obytné plochy. Je zde již natažená nová elektřina a výška stropu činí cca 1,9 m.

Dům je vytápěn krbovými kamny s výměníkem. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu cca 120 l. Nemovitost je napojena na vodovod i kanalizaci. Na zahradě se navíc nachází studna, ideální pro zalévání.

Velkou předností nemovitosti je udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity nebo zahradničení. Zahrada má navíc možnost přístupu i z druhé strany po komunikaci.

MorkoviceSlížany jsou příjemnou a klidnou obcí, která nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, poštu i sportovní a volnočasové aktivity pro děti i dospělé. Obec má přátelskou komunitní atmosféru a bezpečné prostředí, což ocení zejména rodiny s dětmi. V okolí se nachází dostatek zeleně, cyklostezek a možností pro procházky či výlety do přírody, takže si zde na své přijdou milovníci klidu i aktivního odpočinku. Díky dobré dopravní dostupnosti do okolních měst, jako je Kroměříž nebo Vyškov, máte zároveň vše potřebné na dosah, aniž byste se museli vzdát výhod venkovského bydlení.

Tento dům je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ.