



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 20228

## Pozemek Kocourovce, plochy smíšené výrobní, 3.714 m<sup>2</sup>, u Olomouce, dálnice D35, (Exit) 268.

Přáslavice



**4 550 Kč**

za m<sup>2</sup>

+ provize RK DACHI



Vyřizuje

**Marcela Kummerová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322461

**E-mail:**

[marcela.kummerova@dachi.cz](mailto:marcela.kummerova@dachi.cz)

**Celková plocha:** 3 714 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji strategicky umístěný komerční pozemek o rozloze 3 714 m<sup>2</sup> v obci Přáslavice - část Kocourovce, jen pár minut od Olomouce u dálnice D35, číslo sjezdu (Exit) 268.

Tento pozemek je ideální volbou pro investory i firmy, které chtějí stavět bez zbytečných průtahů. Díky vydanému stavebnímu povolení lze okamžitě stavět. Povolení je vydáno. Halu se zázemím můžete začít realizovat téměř okamžitě.

Tato funkční plocha umožňuje široké využití, dle územního plánu:

- výroba a průmyslové provozy lehčího charakteru
- skladové a logistické areály
- podnikatelská administrativa
- servisní a technické zázemí
- vzorkové prodejny a provozovny

Pozemek je ideální pro firmy, které hledají kombinaci výroby, skladování a administrativy na jednom místě.

Technická infrastruktura:

elektrina 415 V (3×125 A) aktuálně 3x 32A s nízkým paušálem

kanalizace napojena, potrubí ukončeno v zemi u vodoměrné šachty

voda připojena na funkční vodovod, ukončeno ve vodoměrné šachtě na pozemku a připravené k odběru

příjezd po zpevněné komunikaci - vjezd schválen i pro kamiony

Využijte příležitost v rozvíjející se lokalitě a proměňte svůj podnikatelský záměr ve skutečnost.

Zavolejte si o více informací nebo si domluvte prohlídku.