

Provozovna Koloniál Jugoslávských partizánů Praha 6 Bubeneč

Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha



36 703 Kč
za měsíc

REMAX



Vyřizuje

Věra Jesenská
Tel.: 222 524 840

GSM: +420602314229

E-mail:
vera.jesenska@re-max.cz
Plocha kanceláří: 52 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout přenechání zavedeného a dlouhodobě fungujícího obchodu Koloniál s farmářskými potravinami a drobnou výrobou, situovaný na lukrativní adrese v Praze 6 - Bubeneč, ulice Jugoslávských partyzánů. Prodejna má stabilní klientelu a je plně vybavena pro okamžité pokračování v podnikání.

Provozovna nabízí výrazný potenciál dalšího rozvoje, a to zejména v kombinaci s výrobou či konceptem „to go“. Zajímavou příležitostí je také moderní pojetí provozu s částečně otevřenou kuchyní či výrobou směrem k zákazníkům.

Měsíční náklady:

nájemné: 36 703 Kč (včetně vodného/stočného, osvětlení a úklidu společných prostor)

elektřina: cca 8 000 Kč

Obchodní prostor je užíván na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou uzavřené s městskou částí Praha 6. Přenechání provozovny bude realizováno dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pokračování nájemního vztahu podléhá podmínkám nájemní smlouvy a případnému souhlasu pronajímatele.

Součástí přenechání je kompletní vybavení provozovny, technologie a zařízení a možnost převzetí skladových zásob.

Cena odstupného: na dotaz.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda se Vám budu individuálně věnovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.