

Prodej podílu id. 1/2 rodinný dům 123 m2

Na Kopečku, Horní Jelení



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Jaroš
GSM: 420606214680
E-mail:
ondrej.jaros@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	1245 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej zajímavé investiční příležitosti spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/2 na budově rodinného domu s příslušenstvím ve městě Horní Jelení, ulice Na Kopečku 734. Hlavní předností nabízeného domu je jeho umístění v klidové části města cca 400 m JV od náměstí, nadstandardní

velikost pozemku ve funkčním celku (cca 1245 m²), nízké provozní náklady (variabilita topení) a velmi dobrá dostupnost do Pardubic, Hradce Králové a na dálnici D35 Pardubice Praha.

Jedná se o nepodsklepenou, samostatně stojící zděnou budovu rodinného domu o dispozici 5+kk, pravidelného půdorysu, vhodnou pro rodinné bydlení, postavenou cca v roce 1999, dispozičně orientovanou na VZ, s jedním NP a obytným podkrovím v sedlové střeše. Z inženýrských sítí je k dispozici E, P, VV, VK, T. Konstrukční charakteristiky domu nejsou zatím k dispozici, rovněž tak jakákoliv stavební dokumentace, není provedeno ani zaměření současného stavu, ale lze s ohledem na stáří domu dohledat na příslušném SU. Vytápění je řešeno lokálně krbovou vložkou. Koupelny a WC jsou vybaveny moderními keramickými obklady, dlažbou a běžnou sanitární technikou umyvadla, vana, WC. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V minulosti proběhla rekonstrukce podlah, vytápění, kuchyně, koupelen. Zateplení pláště budovy je provedeno KZS.

Příslušenstvím rodinnému domu tvoří zahradní domek dílna o výměře ZP cca 43 m², dále kryté stání pro automobily a venkovní bazén.

Horní Jelení je město v okrese Pardubice v Pardubickém kraji. Leží v lesní krajině, necelých 40 km východně od Pardubic. V obci je přiměřená občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, lékař). Dopravní dostupnost je velmi dobrá, v dosahu 10 km je dálnice D35), dále je k dispozici BUS a ČD. Nemovitost je umístěna v širším centru JV části obce a je dostupná nezpevněnou obecní komunikací.

Specifikace nemovitostí k prodeji: spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 na stavbě Horní Jelení, č.p. 734, rod. dům na pozemku parc. č. St. 715 a St. 1017, pozemku parc. č. St. 715 na pozemku stojí stavba: Horní Jelení, č.p. 734, rod. dům, pozemku parc. č. St. 1013 jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., pozemku parc. č. St. 1014 na pozemku stojí stavba: Horní Jelení, č.p. 734, rod. dům, pozemku parc. č. 16/2 a pozemku parc. č. 16/5, zapsáno na listu vlastnictví č. 1234, pro obec a k.ú. Horní Jelení.

Pro více informací kontaktujte makléře. Jedná se o insolvenční prodej z majtkové podstaty dlužníka dle IZZákon č. 182/2006 Sb. K dispozici je Znalecký posudek. Hypoteční financování je možné, rádi Vám pomůžeme.