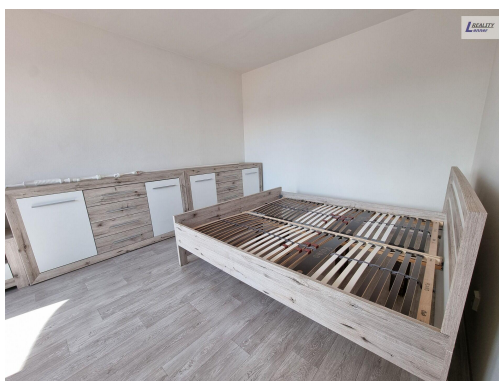


## Designový byt 1 +1 s balkonem, po kompletní rekonstrukci, plně vybavený - nízkoenergetické bydlení

J. A. Komenského, 39901, Milevsko



**10 000 Kč**  
za měsíc

+ služby a zálohy 2.129,-  
Kč/ 1 osoba, další osoba +  
500,- Kč



Vyřizuje

**Martina Neklová**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 593 688

**E-mail:**

[neklovarklenner@seznam.cz](mailto:neklovarklenner@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 1 +1 o velikosti 38 m<sup>2</sup> s balkonem, který splňuje nároky na moderní a komfortní bydlení.

Byt se nachází v 5. patře udržovaného domu s výtahem a díky své orientaci nabízí dostatek přirozeného světla po celý den a příjemnou atmosféru.

Interiér je laděn do moderního, nadčasového stylu s důrazem na praktičnost a čistý design. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Podlahy v obytných místnostech tvoří udržované lino, které je praktické na údržbu a v koupelně je dlažba.

Byt je plně vybaven: moderní kuchyňská linka se spotřebiči (kombinovaná lednice, ele. sporák s troubou, digestoř, mikrovlnná trouba a menší myčka), gauč a jídelní kout. V pokoji komfortní postel a dostatek úložného prostoru (vestavěné komody). Koupelna vybavená pračkou.

Z ložnice je vstup na balkon s otevřeným výhledem do okolí.

Dům je po modernizaci včetně fotovoltaiky a nízkoenergetický: PENB - A (výrazně nižší náklady na energie). V domě se nachází sklep a společná kočárkárna.

Byt se nachází v klidné části města Milevsko, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb: obchody a supermarkety, restaurace a kavárny, škola a školka, pošta, dům kultury, lékaři a další občanskou vybavenost, samozřejmě jsou zastávky MHD. Lokalita je zároveň ideální pro aktivní životní styl - v blízkosti se nachází parky a možnosti pro procházky či sport, letní i zimní stadion. Parkování je možné v okolí domu.

K nastěhování ihned.

Prosím zájemce bez domácích mazlíčků, dluhů a exekucí. V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájem vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování, více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.