

**Prodej garáže 20 m<sup>2</sup>, pozemek 60 m<sup>2</sup>, Grygov**

78373, Grygov

**650 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Vlasatý****Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

smíšená

**Umístění objektu:**

centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji garáž v obci Grygov, která je součástí pozemku o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>. Samotná garáž disponuje zastavěnou plochou 20 m<sup>2</sup> a je ve velmi dobrém technickém stavu, konstrukčně řešena z betonu, což zajišťuje její dlouhou životnost a minimální nároky na údržbu.

Významnou přidanou hodnotou této nabídky je navazující pozemek o výměře 33 m<sup>2</sup>, který poskytuje široké možnosti využití. Lze jej využít například pro výstavbu další garáže, rozšíření stávajícího zázemí, případně jako parkovací plochu pro další vozidlo. Díky své velikosti a uspořádání nabízí pozemek flexibilitu dle individuálních potřeb budoucího vlastníka.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a představuje ideální řešení jak pro vlastní parkování, tak i jako zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.