

Prodej bytu 3+1, 66 m², Jakuba Obrovského, Brno- Bystrc

Jakuba Obrovského, 63500, Brno-Bystrc, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Sandra Adramanovská

Tel.: +420 734222161

GSM: +420 734222161

E-mail:

[sadramanovska@realpart.c](mailto:sadramanovska@realpart.cz)

z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 2 balkony, sklep, Brno Bystrc, ul. Jakuba Obrovského

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 se dvěma balkony a sklepem v oblíbené lokalitě Brno Bystrc. Byt se nachází ve 3.patře (poslední patro) a nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do centra Brna.

Dispozice:

pokoj 12 m and sup2;
pokoj 16 m and sup2;
pokoj 16 m and sup2;
jeden pokoj je průchozí

Byt je v udržovaném stavu a poskytuje možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Díky dispozici a světlým pokojům má nemovitost velký potenciál pro vytvoření příjemného rodinného bydlení.

Součástí bytu jsou dva balkony a sklepní kóje.

Měsíční náklady činí cca 7.000 Kč včetně fondu oprav (2.454 Kč). Ohřev vody zajišťuje bojler, elektřina je vedena v nízkém tarifu.

Dům prošel částečnou revitalizací:

2019 balkony

2021 kotelna

2024 měřiče tepla, rozvody vody a dálkové odečty

2025 společná elektřina v domě

Velkou výhodou je plánovaný převod pozemků kolem domu do vlastnictví majitelů jednotek. Dle správce domu by měly sloužit jako soukromé parkování pro rezidenty.

Bystrc patří mezi vyhledávané lokality díky blízkosti Brněnské přehrady, přírody a kompletní občanské vybavenosti. Do centra Brna se dostanete přibližně za 20 minut.

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu. Rádi vám pomůžeme také s vyřízením financování.