

## Pronájem bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup>, Praha - Strašnice

V předpolí, 10000, Praha 10, Praha



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Petra Šebová**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 1+kk, který se nachází v přízemí bytového domu v Praze - Strašnicích, ulice V Předpolí.

Byt prošel rekonstrukcí a je řešen v moderním stylu. Velkou výhodou je kompletní vybavení, díky kterému je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, oddělený kuchyňský kout, koupelna, samostatné WC a obytný pokoj, který je opticky rozdělen na ložnici a obývací část.

Byt je vybaven dle fotografií v inzerátu - kuchyňský kout s lednicí, rychlovarnou konvicí a elektrickou plotýnkou. V koupelně se nachází sprchový kout, topný žebřík, pračka a elektrický bojler. Obytná část je zařízena gaučem, konferenčním stolem, dvojlůžkem, skříní, policemi, komodou, jídelním stolem se židlemi, televizí, vysavačem a sušákem na prádlo. V předsíni je k dispozici botník, věšák a zrcadlo.

V oknech jsou instalovány žaluzie a budou doplněny i závěsy pro větší soukromí.

Vytápění je řešeno elektrickým přímotopem - případně podlahovým vytápěním, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží zděná sklepní koje. Nájemci mohou dále využívat společnou zahradu za domem a sušárnu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

**Základní informace:**

Dispozice: 1+kk

Plocha: cca 25 m<sup>2</sup>

Podlaží: přízemí

K nastěhování: ihned

**Náklady:**

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy: elektřina 2 000 - 3 000 Kč (přepis na nájemníka) + 500 Kč / osoba vodné/stočné

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč + DPH (celkem 18 150 Kč)

**Pro koho je byt vhodný?**

Hledáme spolehlivé nájemníky (1-2 osoby), upřednostňujeme zájemce se stabilním příjmem (pracovní smlouva), bez exekucí či insolvence. Byt není vhodný pro nájemníky čerpající příspěvek na bydlení. Bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu mě kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky.