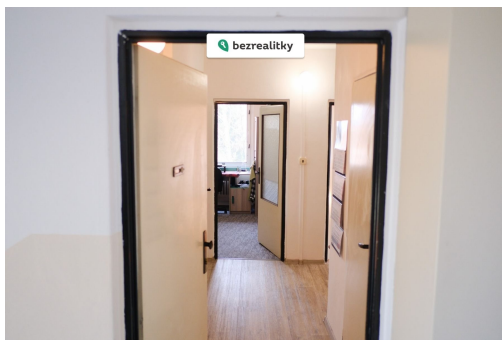


**Prodej bytu 3+1 67 m<sup>2</sup>**

Nám. V. Čtvrťka, 50601, Jičín



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prosvětlený byt s dispozicí 3+1 o rozloze 67 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním patře panelového domu.

Byt je v dobrém udržovaném stavu a je velmi hezky řešený. Nacházejí se v něm tři samostatné prostorné místnosti, kuchyň s jídelním koutem, komorou a původním bytovým jádrem. K bytu náleží dvě sklepní kóje. Všechny pokoje nabízejí výhled do zeleně, kterou je panelový dům obklopen.

Dům je zateplený a udržovaný a je napojen na centrální dálkové topení. Celková energetická náročnost budovy je ohodnocena štítkem C. Dům není vybaven výtahem.

Lokalita je díky svému klidu, zeleni a dobré občanské vybavenosti velmi žádaná. Parkovat lze přímo před domem. V blízkém okolí se nachází základní a mateřská škola (500 m), sportovní a rekreační zařízení (250 m), dětské hřiště (200 m), park s rybníkem Šibeňákem (200 m), supermarket Billa (400 m) a Tesco (800 m).

V dochozí vzdálenosti se také nachází jičínské historické centrum (800 m) a lipová alej s Lodžíí (2 km). V blízkosti Jičína se rozprostírá CHKO Český ráj mimo jiné s Prachovskými skálami (8 km).

Realitní kanceláře nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.