

Prodej rodinné vily - Šluknov

Sokolská, 40777, Šluknov



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Příbyl

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 724 270 995

E-mail:

petr.pribyl@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	98 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	98 m ²
Plocha parcely:	531 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Vila Šluknov

V přímém zastoupení majitelů nabízíme krásnou prvorepublikovou vilu 5+1 o rozloze 98,9 m², pozemek 531m² která se nachází v klidné lokalitě města Šluknov. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Dům je komplet podsklepený, vytápěný plynem ve formě ústředního topení. Vila prošla postupem času kompletní rekonstrukcí, veškeré vodo/elektro instalace, podlahy, stěny včetně fasády. Střecha betonová taška, voda a kanalizace městská, ohřev vody, bojler. Vše je provedeno velmi kvalitně a z hodnotných materiálů. Kvalitní vybavení kuchyně a koupelny. Celý dům je ve velmi dobrém technickém stavu. U domu je k dispozici kryté parkovací stání s elektricky posuvnou bránou, další možností je parkování před domem. Na útulné zahradě s bazénem naleznete to správné místo pro odpočinek a jiné aktivity. Ve sklepě finská sauna pro ten pravý relax. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu trvalému bydlení, tak jako výborná investice.