

## Prodej rodinné vily - Šluknov

Sokolská, 40777, Šluknov



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Příbyl**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 724 270 995

**E-mail:**

[petr.pribyl@vdfreality.cz](mailto:petr.pribyl@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	531 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Vila Šluknov

V přímém zastoupení majitelů nabízíme krásnou prvorepublikovou vilu 5+1 o rozloze 98,9 m<sup>2</sup>, pozemek 531m<sup>2</sup> která se nachází v klidné lokalitě města Šluknov. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Dům je komplet podsklepený, vytápěný plynem ve formě ústředního topení. Vila prošla postupem času kompletní rekonstrukcí, veškeré vodo/elektro instalace, podlahy, stěny včetně fasády. Střecha betonová taška, voda a kanalizace městská, ohřev vody, bojler. Vše je provedeno velmi kvalitně a z hodnotných materiálů. Kvalitní vybavení kuchyně a koupelny. Celý dům je ve velmi dobrém technickém stavu. U domu je k dispozici kryté parkovací stání s elektricky posuvnou bránou, další možností je parkování před domem. Na útulné zahradě s bazénem naleznete to správné místo pro odpočinek a jiné aktivity. Ve sklepě finská sauna pro ten pravý relax. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu trvalému bydlení, tak jako výborná investice.