

## Prostorný světlý byt v centru města Sokolova

Jednoty, Sokolov



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Vrtáčková**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420739527609

**E-mail:** [olga@loyd.cz](mailto:olga@loyd.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s balkónem, který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v centru Sokolova.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení jak pro rodinu, tak i jako investici.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje - obývací pokoj se vstupem na balkón, ložnici a další pokoj, který je aktuálně využíván jako pracovna. Samostatná kuchyň poskytuje dostatek prostoru pro jídelní kout. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a byt má zděné jádro.

Byt disponuje plastovými okny s roletami, vytápění a ohřev vody jsou řešeny ústředně. Na podlahách je kombinace dlažby a plovoucí podlahy. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v centru Sokolova - v bezprostřední blízkosti se nachází areál Bohemia, nemocnice, škola, školka, obchody i úřady. Veškerá občanská vybavenost je tak doslova na dosah ruky.

PENB není k dispozici, bude nahrazen vyúčtováním energií.