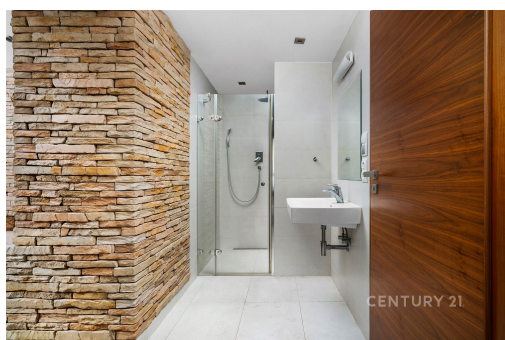


## Moderní rodinný dům v obci MorkoviceSlížany

Nádražní, Morkovice-Slížany



**9 390 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a všech právních úkonů



Vyřizuje

**Veronika Konečná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	564 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	931 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	367 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde už je vše hotové a můžete se jen nastěhovat? Chcete dostatek prostoru pro rodinu, práci i odpočinek? A oceníte moderní technologie i příjemné zázemí se zahradou?

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 na ulici Nádražní v MorkovicíchSlížanech. Dům prošel v roce 2009 kompletní rekonstrukcí, přístavbou i nadstavbou a dnes nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu. Celková užitná plocha činí 232 m<sup>2</sup> a dům je řešen jako jednogenerační s promyšleným dispozičním uspořádáním.

V domě se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, ložnice, dětské pokoje, pracovna i více koupelen. Díky velkorysému dispozičnímu řešení nabízí dostatek soukromí i společného prostoru. Součástí domu je také dvougaráž a technické zázemí.

Nemovitost je vybavena podlahovým vytápěním ve všech podlažích, plynovým kondenzačním kotlem a fotovoltaikou instalovanou v roce 2023. Součástí je moderní elektroinstalace s přípravou na chytrou domácnost, která v současnosti není aktivně využívána. Nechybí ani krbová kamna, příprava na centrální vysavač, zabezpečovací systém či změkčovač vody.

Za domem se nachází uzavřený dvůr s bazénem o rozměrech 5 × 3 m, zastřešením, protiproudem a filtrací. K dispozici je také pergola s venkovním grilem a navazující zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí je rovněž hospodářská budova s dalším využitím.

Dům se nachází v klidné části obce MorkoviceSlížany s dobrou dopravní dostupností a základní občanskou vybaveností. Jedná se o ideální volbu pro rodinu hledající kombinaci prostoru, moderního vybavení a příjemného bydlení.