

Prodej komerční Ubytování, 230□

50901, Stará Paka



12 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Celková plocha: | 2148 m ² | Počet podlaží: | 2 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Účel budovy: | Jiný | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný dům v obci Brdo u Nové Paky, na rozhraní Podkrkonoší a Českého ráje.

Nemovitost je aktuálně provozována jako zavedené ubytování s výbornými referencemi a stabilní klientelou, což z ní činí ideální investiční příležitost s možností okamžitého pokračování v podnikání.

Dispozice a provoz

Dům je rozdělen na 3 samostatné plně vybavené apartmány o dispozici 2kk, každý s vlastní koupelnou, kuchyní a ložnicí. Celková kapacita činí cca 12-13 osob.

Hostům je k dispozici:

- společenská místnost s kulečnickem (podlahové vytápění a krbová kamna)
- stylová stodola s krytým posezením a krbem
- zahrada s bazénem
- parkování na vlastním pozemku

Nemovitost je připravena k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Technické informace

Dům je podsklepený (16m2) a v roce 2014 prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala:

- podřezání zdí
- izolační a protiradonová vana
- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- nové stropy, komplet střecha včetně zateplení
- zateplení celého domu a podlah

Vytápění je řešeno elektrokotlem, doplněným o krbová kamna ve vstupní hale a společenské místnosti.

Voda je zajištěna z obecního vodovodu + vlastní studny (užitková voda).

Odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku.

Lokalita

Dům se nachází na klidném okraji obce Brdo u Nové Paky, na rozhraní Podkrkonoší a Českého ráje - oblasti, která je často vnímána jako jedna z přirozených vstupních bran do této vyhledávané turistické lokality.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117314.