

## Prodej komerční Ubytování, 230□

50901, Stará Paka



**12 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adriana Hylmarová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2148 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný dům v obci Brdo u Nové Paky, na rozhraní Podkrkonoší a Českého ráje.

Nemovitost je aktuálně provozována jako zavedené ubytování s výbornými referencemi a stabilní klientelou, což z ní činí ideální investiční příležitost s možností okamžitého pokračování v podnikání.

Dispozice a provoz

Dům je rozdělen na 3 samostatné plně vybavené apartmány o dispozici 2kk, každý s vlastní koupelnou, kuchyní a ložnicí. Celková kapacita činí cca 12-13 osob.

Hostům je k dispozici:

- společenská místnost s kulečnickem (podlahové vytápění a krbová kamna)
- stylová stodola s krytým posezením a krbem
- zahrada s bazénem
- parkování na vlastním pozemku

Nemovitost je připravena k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

#### Technické informace

Dům je podsklepený ( 16m2) a v roce 2014 prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala:

- podřezání zdí
- izolační a protiradonová vana
- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- nové stropy, komplet střecha včetně zateplení
- zateplení celého domu a podlah

Vytápění je řešeno elektrokotlem, doplněným o krbová kamna ve vstupní hale a společenské místnosti.

Voda je zajištěna z obecního vodovodu + vlastní studny (užitková voda).

Odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku.

#### Lokalita

Dům se nachází na klidném okraji obce Brdo u Nové Paky, na rozhraní Podkrkonoší a Českého ráje - oblasti, která je často vnímána jako jedna z přirozených vstupních bran do této vyhledávané turistické lokality.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117314.