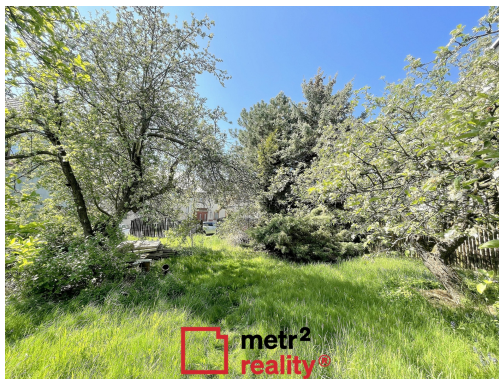


## Prodej pozemku pro bydlení, 1 315 m<sup>2</sup>, Luděřov - Drahanovice

78344, Luděřov, Drahanovice



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Menclová**

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:

[katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)**Celková plocha:** 1 315 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 315 m<sup>2</sup> v malebné obci Luděřov (část obce Drahanovice). Výměra 1 315 m<sup>2</sup> vám umožní postavit prostorný dům a stále vám zůstane dost místa pro bazén, dílnu nebo ovocný sad. Obrovskou výhodou je přístup z obecní asfaltové cesty, ale také ze zadní části pozemku. Na pozemku se již nacházejí plodící ovocné stromy. Pozemek leží v klidné části obce, mimo hlavní silniční tahy. Přípojka elektřiny přímo na hranici pozemku. Voda a kanalizace možnost napojení na obecní řady. Plyn v cestě naproti pozemku. Luděřov spojuje klid venkova s výbornou dostupností do okolních měst: Olomouc: 16 km (cca 15–20 min cesty). Prostějov: 19 km. Konice: 15 km. Přímo v sousedních Drahanovicích najdete obchod, lékaře, mateřskou školu i 1. stupeň základní školy. Kompletní zázemí pak nabízí sousední Náměšť na Hané (škola, lékárna, pošta, restaurace, tenisové kurty, fotbalové hřiště, sauna). Okolí je navíc protkáno cyklostezkami, které vás zavedou do krásné přírody Hané.