

Prodej rodinného domu, 228 m², Pchery, ul. V Ořechovce

V Ořechovce, 27308, Pchery

**13 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Skopcová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 228 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu prostorný rodinný dům s výbornou dostupností do Prahy? V obci Pchery na vás čeká dům 6+1 s užitnou plochou 228 m², odkud jste v hlavním městě přibližně za 30 minut po dálnici D7. Dům nabízí komfortní zázemí pro velkou rodinu i možnost kombinace bydlení s podnikáním. Velkým benefitem je parkování až pro 8 vozidel - ideální pro větší rodinu, návštěvy nebo firemní využití.

Nemovitost prošla v roce 2023 částečnou rekonstrukcí, takže nabízí příjemné spojení funkčního stavu a možnosti dalšího přizpůsobení podle vlastních představ.

Díky umístění domu ve svahu je suterén přirozeně přístupný ze zahrady a nabízí široké možnosti využití. Najdete zde další obytný pokoj i prostornou místnost vhodnou jako posilovna, pracovna, herna nebo zázemí pro podnikání. Nechybí ani sauna pro relaxaci a dostatek úložných prostor.

K domu náleží krásná prostorná zahrada, která poskytuje soukromí, klid a ideální prostor pro rodinný život.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat