

Prodej bytu 2+kk, Praha 9 - Černý Most, 43 m², po rekonstrukci, ihned volný

Vašátkova, 19800, Praha 14, Praha

**4 726 444 Kč**
za nemovitostvčetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy

Vyřizuje

Ing. Petr Strnad - prodej**Tel.:** 737384509**GSM:** +420 737 384 509**E-mail:**strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví, situovaný v oblíbené lokalitě Praha 9 - Černý Most, ul. Vašátkova.

Byt má jihovýchodní orientaci a nachází se v 6. patře ze 7 panelového domu s výtahem. Prošel kompletní rekonstrukcí

a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Podlahová plocha bytu činí 43,04 m², součástí je také zabezpečený sklep o velikosti cca 2 m².

- Kupní cena za převod družstevního podílu činí 4 726 444 Kč (hrazeno při koupi)

- Nesplacená anuita: 1 263 556 Kč (splácena formou měsíčních plateb v rámci nákladů na bydlení)

- Celková cena (součet): 5 990 000 Kč

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 20,67 m²

ložnice: 12,11 m²

předsíň: 6,13 m²

koupelna: 2,49 m²

samostatné WC: 0,95 m²

Dispozice je velmi praktická a nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici jsou vestavěné skříně, část vybavení lze po dohodě ponechat.

Byt má zděné jádro, plastová okna a instalované měřiče tepla a vodoměry.

Dům je udržovaný a prošel modernizací, včetně nových rozvodů vody a odpadů. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu a kabelové televizi (Vodafone, O2).

Výhodou je také stabilní fungování družstva, které hospodaří i s nebytovým prostorem v domě - ten je pronajímán a představuje dodatečný příjem pro družstvo.

Do budoucna se nabízí také možnost převodu bytu do osobního vlastnictví, a to po postupném splacení závazků družstva.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází metro B - Černý Most, obchodní centrum Westfield Černý Most.

Velkým benefitem je také blízkost přírody - v okolí najdete park U Čeňku, přírodní rezervaci V Pískovně, cyklostezky i další možnosti pro aktivní odpočinek.

Měsíční náklady na bydlení činí 9 256 Kč, z toho:

fond oprav: 1 628 Kč

splátka anuity: 4 805 Kč

Financování je možné formou zástavy jiné nemovitosti v osobním vlastnictví, případně kombinací s vlastními prostředky.