



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135255

## Stylové bydlení v srdci Ostravy, byt 2+1, ul. Vítězná.

Vítězná, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**5 290 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

**Veronika Nadalová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 67 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. podlaží historického domu na prestižní adrese Vítězná v centru Ostravy. K bytu náleží také nadstandardně prostorný sklep (12 m<sup>2</sup>).

Byt se nachází v domě s více než stoletou historií, který dodává místu jedinečný charakter a atmosféru městského bydlení s duší.

Jedním z hlavních benefitů je výjimečná lokalita – jen pár kroků od Komenského sadů, které patří k nejkrásnějším místům pro relaxaci i aktivní odpočinek v Ostravě. V bezprostředním okolí se nachází také vyhledávaný plavecký bazén Čapkárna či Hornická poliklinika stejně jako kompletní občanská vybavenost. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD.

Interiér bytu je světlý a působí velmi příjemným dojmem. Kuchyňská linka je udržovaná a ve velmi dobrém stavu, doplněná o nově pořízený plynový sporák s troubou, který je prakticky přizpůsoben atypickému prostoru kuchyně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší komfort i kontrolu nad náklady.

V bytě se aktuálně nachází nájemník s platnou nájemní smlouvou do 31. 5. Prohlídky jsou možné ihned.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci stylového bydlení v centru města a dlouhodobě atraktivní investice.