



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135305

## Dům 5+kk s garáží a zahradou, 467m<sup>2</sup>, Postřelmov

Novodvorská, Postřelmov



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Oharek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

CZ

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Třípodlažní dům v malebné obci Postřelmov u Šumperka nabízí prostorné bydlení díky

dispozici 5+kk. Byl postaven v roce 2008 a nachází se v klidné lokalitě, která zajišťuje příjemné prostředí pro rodinný život. Dům disponuje dvěma koupelnami, což zajišťuje komfortní využití pro všechny členy rodiny. K nemovitosti náleží také garáž, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování automobilu a zahradní domek ideální pro uskladnění zahradního náčiní nebo jako prostor pro volnočasové aktivity. Zahrada a terasa jsou perfektním místem pro relaxaci a posezení s přáteli. Dům má zateplenou fasádu a plastová okna, což přispívá k energetické úspornosti a pohodlí. Díky dobré dostupnosti se snadno dostanete do okolních měst i přírody. Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidný domov s veškerým komfortem.

Doporučuji prohlídku