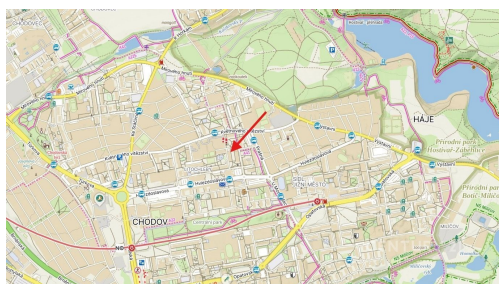


Pronájem bytu 2+kk, Praha 4 Chodov

Hněvkovského, Praha 11, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Marcela Lisacová
GSM: +420 602 102 745
E-mail:
marcela.lisacova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, Praha 4 Chodov

Hledáte bydlení, které je ihned k dispozici? Nabízíme k pronájmu slunný byt 2+kk (42 m²) v žádané lokalitě Prahy 4, ulice Hněvkovského. Tento byt nabízí skvělé zázemí nejen jako startovací byt, kde výhodou je jeho lokalita v blízkosti ...

metra.

Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s prostornou vestavěnou skříní, komoru s úložnými prostory, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu.

Vybavení bytu

- kuchyňská linka (myčka, elektrická trouba, varná deska, digestoř)
- vinylové podlahy v pokojích
- dlažba v chodbě a koupelně
- plastová okna se žaluziemi (orientace V)
- koupelna s vanou
- samostatná toaleta
- dálkové vytápění (radiátory v bytě)

Lokalita

- klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností
- metro C Háje, OC Westfield Chodov, kino, fitness centrum, restaurace
- supermarket, sportoviště, poliklinika, pošta, lékárna, školy, školky
- venkovní koupaliště přehrady Hostivař, piknikové zóny
- krytý bazén Aqua sport Club

Okna jsou orientována na východ do vnitrobloku, což zajišťuje dostatek světla, klidnou atmosféru a v létě příjemný stín v odpoledních hodinách. K bytu náleží komora umístěná přímo v bytě a v předsíni je vestavěná prostorná skříň. Dům rovněž prošel kompletní rekonstrukcí – nová fasáda, zateplení, nová okna, výtah i společné prostory. Energetická náročnost budovy: třída C

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – stanice metra C Háje je vzdálena přibližně 12 minut chůze nebo dvě zastávky autobusem. Velkou výhodou je supermarket přímo před domem, přes ulici se nachází pošta, poliklinika, lékárna a restaurace je vzdálena pouhých 5 minut chůze od domu. V blízkém okolí jsou také sportovní centra SB Centrum a Squash Point. V létě využijete přírodní park Hostivař s možností venkovního koupání a v zimě nedaleký krytý bazén Aqua sport Club. Nákupní centrum Westfield Chodov s širokou nabídkou obchodů, restaurací, služeb a fitness center je dostupné za 4 minuty autem nebo dvě stanice metrem.

K nastěhování: od 1. 5. 2026 (dle dohody)

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc + poplatky

Poplatky: 1 925 Kč / měsíc + elektřina (1 osoba)

Kauce: 36 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč + DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Zavolejte, napište, ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.

Marcela Lisacová