

Prodej Rodinný dům, 230m²

50901, Stará Paka



12 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adriana Hylmarová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	230 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinný dům v Brdě u Nové Paky, který díky svému uspořádání nabízí více způsobů využití - od pohodlného rodinného zázemí přes rekreační objekt až po možnost podnikání (např. ubytování).

Dům je částečně rozdělen na tři samostatné bytové jednotky 2kk, zároveň však funguje jako celek a lze jej bez omezení využívat pro rodinné bydlení či rekreaci.

Nemovitost v roce 2014 prošla kompletní rekonstrukcí, při které byly zachovány původní prvky a zároveň výrazně zlepšen technický stav.

Dispozice a zázemí

Každá ze tří jednotek má vlastní zázemí (obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu).

Součástí nemovitosti je:

- společenská místnost s podlahovým vytápěním a krbem
- stylová stodola s posezením a krbem
- zahrada s bazénem
- parkování na vlastním pozemku

Celková kapacita domu je cca 12-13 osob.

Technický stav

Dům je podsklepený a ve velmi dobrém technickém stavu díky kompletní rekonstrukci, která zahrnovala:

- podřezání a izolace včetně protiradonové ochrany
- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- nové konstrukce (stropy, věnec) a novou střechu
- zateplení domu i podlah

Vytápění je řešeno elektrokotlem v kombinaci s krbovými kamny:

- ve vstupní části s napojením na otopnou soustavu
- ve společenské místnosti

Dům je napojen na obecní vodovod a zároveň má k dispozici vlastní studnu (užitková voda).

Odpady jsou řešeny tříkomorovým septikem.

Lokalita

Dům se nachází na klidném okraji obce Brdo u Nové Paky, na rozhraní Podkrkonoší a Českého ráje - oblasti, která je často vnímána jako jedna z přirozených vstupních bran do této vyhledávané turistické lokality.

V případě zájmu me neváhejte kontaktovat a já Vás ráda provedu osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117319.