

Nadstandardně provedený byt 2+kk v rezidenci Neugraf

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Natálie Vojnarová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 730 172 828**E-mail:**

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je od 1. 6. 2026 připravený byt s dispozicí 2+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží rezidence Neugraf s 24/7 recepcí, střešní zahradou s možností grilování pro obyvatele domu a s wellness prostory.

Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje spojeného s plně vybavenou kuchyní, ložnice a koupelny s vanou a toaletou. V ložnici a chodbě jsou vestavěné skříně, dvoukolejničky na závěsy, pračka kombinovaná se sušičkou. Velmi vysoký standard dokončení bytu s dřevěnou masivní podlahou, rekuperací a kompletním propojením na chytrou domácnost. K bytu náleží sklep.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 5 500 Kč + přepis elektřiny. Kauce činí dva měsíční nájmy + služby.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.