

## Pronájem rodinného domu K5, 5+kk, plocha 114 m<sup>2</sup>, pozemek 368 m<sup>2</sup>, ul. Lipoltická, Praha - Vinoř

Lipoltická, Praha-Vinoř, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5.000,- / měs.



Vyřizuje

**Martin Hušpauer**

Tel.: 725 293 493

GSM: 725293493

E-mail:

[martin.huspauer@h2reality.cz](mailto:martin.huspauer@h2reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	368 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům je součástí dvojdomu, levá polovina. Zahrada orientována na jihozápad. Slunný pozemek, rodinné bydlení, vzdušné a prostorné místo. Klid. Děti vítány.

Před domem 2 parkovací stání na vlastním pozemku, další možnosti parkování v rámci ulice součástí obytné zóny. Zahrada založená s travnatou plochou, terasou se zastřešením a zahradním skladem. Dům byl užíván doposud majitelem a jeho rodinou, proto můžete využít zázemí dětského hřiště, trampolíny a menšího místa pro pěstování ovoce, zeleniny.

Údržba, opravy, výmalba proběhla, připraveno k nastěhování pro prvního nájemníka.

Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení, preferujeme 2 a více let. Měsíční nájem 55.000,- Kč + služby 5.000,- / měs. (elektrina, voda, svaz odpadu, vše zálohově, každý rok vyúčtování, vše u PRE a Veolia/PVK). + internet Optika O2 250mBit za 399,- / měs.

Spotřeba nastavena a ověřena reálným provozem domu 2+3dětí.

Nájemné se platí k 20. v měsíci na měsíc následující.

Součástí nájemní smlouvy Inflační doložka a povinnost sjednat pojištění odpovědnosti. Doporučujeme sjednat pojištění

domácnosti.

Jistota (kauce) 110.000,- Kč. První nájem a jistota splatná při podpisu Nájemní smlouvy.

Odměna RK 60.000,-.

Upozorňujeme, že Zájemce bude požádán o vyplnění krátkého formuláře. Rádi bychom se o Vás dozvěděli základní informace.

Preferujeme bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Dohoda možná.

Energetická náročnost B, tepelné čerpadlo Daikin vzduch/voda, podlahové topení = nízké náklady.

Dům vybaven:

- kuchyňská linka vč. spotřebičů: lednice, mrazák, myčka, dřez, mikrovlnka, trouba, varná indukční deska, digestoř,
- interiérové osvětlení, zrcadla a nábytek v koupelně
- předokenní žaluzie ve všech oknech, dálkově ovl., ovl. přes TaHoma, sítě proti hmyzu na vybraných oknech
- založená zahrada, trávník, rostliny, stromy, zahradní sklad

Úložný prostor:

- v 1.NP: ve vstupu botník a vestav skříní
- šatna/pracovna vestavěná skříní
- ve 2.NP v každé ze 3 ložnic vestavěná skříní

Dispozice:

1.NP:

vstup s technologií umístěné mimo manipulační prostor, chodba, samostatné WC, menší pracovna nebo úložný prostor/šatna a vstup do obývacího pokoje, z obývacího pokoje výstup na terasu

2.NP: samostatné WC s prostorem pro pračku a sušičku, koupelna s vanou a sprch. koutem, 3 ložnice

Dům je vybaven základním vestavěným nábytkem viz foto, úložným prostorem a svítidly. Dokončen byl v 1Q2019 a užíván k rodinnému bydlení současným a prvním majitelem.