

**Pronájem bytu 3+kk, Resslerova, Nová Ulice, 24500 Kč/měs, 95 m<sup>2</sup>**

Resslerova, 77900, Olomouc

**22 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 700 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní bydlení v srdci Olomouce. Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pronájmu prostorného a světlého bytu o dispozici 3+kk, který se nachází v prestižní lokalitě Nová Ulice, na adrese Resslerova. Tento elegantní byt o velkorysé rozloze 95 m<sup>2</sup> je situován ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu a představuje ideální kombinaci městského života s nádechem klidu a soukromí.

Interiér bytu je nezřízený, což Vám dává jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle Vašich představ a vkusu. Velké a zároveň neprůchozí místnosti s vysokými stropy a dostatkem přirozeného světla vytvářejí vzdušnou atmosféru, kterou si zamilujete na první pohled. Byt je po kompletní rekonstrukci.

K bytu náleží také praktický sklep pro uložení praktických sezonních věcí. Velkým benefitem, který v této lokalitě jistě oceníte, je vlastní garáž, díky níž odpadají jakékoliv starosti s parkováním.

Lokalita Nová Ulice patří k nejžádanějším adresám v Olomouci. Nabízí vynikající občanskou vybavenost, v blízkém dosahu najdete parky pro Vaše procházky, útulné kavárny, restaurace i zastávky MHD. Do historického centra města se dostanete během několika minut.

Pokud hledáte nadstandardní prostor pro život v jedné z nejlepších částí Olomouce, tento byt je určen právě pro Vás.

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky a načerpejte atmosféru tohoto vyjimečného místa osobně.