

**Pronájem bytu 1+kk, 5. května, Nusle, 18900 Kč/měs, 36 m<sup>2</sup>**

5. května, 14000, Praha 4, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 774 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmům nabízíme byt o dispozici 1+kk (prakticky řešený jako 1+1) a výměře 36 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného zděného domu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle.

Byt nabízí příjemné bydlení s praktickým rozložením a dostatkem denního světla. Je nabízen jako částečně zařízený, což poskytuje ideální kombinaci komfortu a možnosti doladit si interiér podle vlastního vkusu.

Velkým benefitem je klimatizace, která zajišťuje jak chlazení v letních měsících, tak i vytápění bytu. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a pračkou. Součástí je také jídelní stůl se židlemi.

Obytná část je vybavena pohovkou, stolem a dalším drobným nábytkem. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, zrcadlem a koupelnovou skříňkou. Výhodou je oddělené WC a praktická komora, která nabízí další úložný prostor.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a zároveň je byt situován v blízkosti hlavní komunikace.  
V blízkosti domu se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác s širokou nabídkou obchodů, služeb i restaurací.  
Stanice metra C - Pražského povstání je v docházkové vzdálenosti.  
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v širším centru s dobrou dostupností.  
K dispozici ihned.  
V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.