

## Komerční pozemek 1192 m<sup>2</sup> se sítěmi u pozemku, Veverské Knínice, Veverské Knínice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Pavlica**

**GSM:** 420734799450

**E-mail:**

[martin.pavlica@century21.cz](mailto:martin.pavlica@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 192 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** dálnice; silnice

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 861/14 ve Veverských Knínicích, okres Brno-venkov.

Pozemek o výměře 1 192 m<sup>2</sup> se nachází při komunikaci na okraji obce a nabízí dobrou dopravní dostupnost i viditelnost. Je ideální zejména pro umístění menšího podnikatelského zázemí (objektu sloužícího jako sídlo společnosti či drobná provozovna). Oproti běžným komerčním plochám v okolí Brna představuje cenově dostupnější variantu s potenciálem individuálního řešení.

Užší charakter pozemku (šířka mírně přes 11 m) přirozeně směřuje k návrhu kompaktní stavby, ideálně s parkováním v přední části u komunikace. Při umístění stavby je nutné respektovat ochranná pásma technické infrastruktury.

Parcela není napojena na inženýrské sítě. Ty jsou v dosahu v přilehlé komunikaci.

Cena pozemku činí 3 500 000 Kč včetně provize realitní kanceláře.

Pozemek je ihned volný k převzetí, což potenciálnímu kupci dává dostatek času na plánování a přípravu pro realizaci jeho záměrů. Výhled na okolní louky a pole, společně s možností napojení na místní infrastrukturu a použití moderních technologií, činí z této nabídky zajímavou investici.

Pro více informací volejte makléře.