



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00110-1

## Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**58 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu 2+kk u moře - Mali i Robit, Albánie

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v atraktivní přímořské lokalitě Mali i Robit (Golem), nedaleko města Drač. Tato oblast patří mezi nejoblíbenější destinace albánského pobřeží díky kombinaci krásných pláží, klidného prostředí a výborné dostupnosti.

Apartmán disponuje praktickým uspořádáním: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a balkon. Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice k pronájmu.

Velkou výhodou je blízkost moře - pláž se nachází jen pár minut chůze od apartmánu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů a služeb.

Byt se nachází v moderním rezidenčním komplexu, který zajišťuje komfortní bydlení i bezpečné prostředí. Oblast Mali i Robit je dlouhodobě velmi žádaná a představuje výbornou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti.

Hlavní výhody:

dispozice 2+kk

blízko moře

vhodné k investici i rekreaci

atraktivní turistická lokalita

kompletní občanská vybavenost

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.