

## Novostavba RD 5+1, 160m<sup>2</sup> + 23m<sup>2</sup> garáž, Pacov - Říčany

Polní, Říčany



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Josef Kutílek**
**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111555

**E-mail:**
[josef.kutilek@cmr.cz](mailto:josef.kutilek@cmr.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	783 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	648 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní dům 5+1/G s prostornou zahradou v klidné části Pacov - Říčany. Lokalita se skvělou dostupností do centra Prahy a Pražský okruh. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost včetně jeslí a mateřské školky, nákupy do 5 minut autem.

V přízemí domu se nachází otevřený prostor obývacího pokoje s krbovou vložkou s plně vybaveným kuchyňským koutem, dále pracovna, toaleta pro hosty, prostorná vstupní hala, technická místnost a vstup do uzavřené garáže. Patro tvoří hlavní ložnice s šatnou, další dvě ložnice a samostatná, plně vybavená koupelna. Parkety, dlažba, alarm s možností napojení na PCO. K dispozici je garáž a možnost parkování před garáží. Mezi standardy patří tepelné

čerpadlo, nádrž na dešťovou vodu a předokenní rolety.