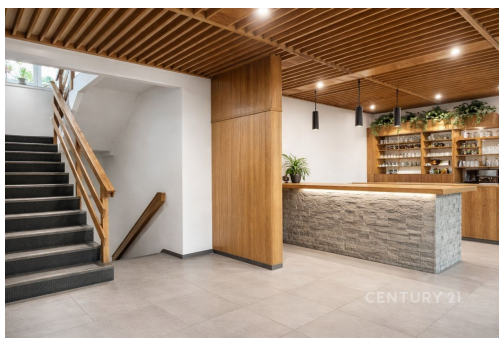


## RD, Brno - Královo Pole, ul. Sladkovského, ZP 99 m<sup>2</sup>, v dobrém technickém stavu

Sladkovského, Brno-Královo Pole, Brno



**12 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Dana Valešová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme RD, Brno - Královo Pole, ul. Sladkovského, ZP a nádvoří 99 m<sup>2</sup>, s obytnou plochou 170 m<sup>2</sup>. Jedná se o pohodlný, cihlový, dvoupodlažní dům, podsklepený, v dobrém technickém stavu, slunný, orientovaný k západní a východní světové straně. Střecha sedlová s vybudovaným podkrovím. Budova je napojena na všechny sítě, el., plyn, voda, kanalizace. Vytápění objektu: klimatizace LG, WAF jako záložní zdroj. RD nemá žádný další vlastní pozemek (zahrádka, dvorek).

Vhodná investiční příležitost, budovu je možné využít k bydlení, lze zbudovat i více bytových jednotek nebo k

podnikání, například jako kavárnu, restauraci, kanceláře.