

## Pronájem, byty/2+1, 60 m<sup>2</sup>, náměstí Slezského odboje 2289/5, Předměstí, 74601 Opava (nečleněná část m

náměstí Slezského odboje, Opava (nečleněná část města), Opava



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 se společnou zahradou na ul. náměstí Slezského odboje. Byt je situován do 3.NP cihlového domu kousek od centra města. Byt je po celkové rekonstrukci v roce 2018. Interiér tvoří kuchyň se zánovní kuchyňskou linkou včetně vestavěné myčky, el. trouby a indukční varné desky. Dále obývací pokoj a ložnici. Oba pokoje jsou situovány do společné zahrady. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Měsíční nájemné činí 13.500,-Kč + zálohy za služby a energie cca 2500,-Kč (dle spotřeby). Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK je jednorázově 16.335,-Kč včetně DPH.

Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoli. V případě zájmu nás kontaktujte.  
Těšíme se na Vás na prohlídce.