

## Pronájem 2 kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním - Brno.

Zderadova, Brno-střed, Brno



**18 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.500,- + provize  
RK



Vyřizuje

**Silvana Köbllová**

**Tel.:** +420 774 489 500

**GSM:** +420774489500

**E-mail:**

[kolblova@glancreal.cz](mailto:kolblova@glancreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý a útulný byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v oblíbené lokalitě Brno - Trnitá na ul. Zderadova.

Byt o celkové ploše 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží moderního cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu je řešena jako 2+kk. Vstup do bytu vede přes uzamykatelnou společnou chodbu pro byty umístěné na stejném podlaží.

Za vstupními dveřmi bytu se nachází prostorná předsíň.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: lednicí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Z ložnice je vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt se pronajímá včetně vybavení:

- obývací pokoj: sedačka, komoda, jídelní stůl se dvěma židlemi,
- ložnice: dvojlůžko, komoda
- koupelna: vana, umyvadlo, zrcadlo, pračka
- WC: závěsné

V bytě jsou plovoucí podlahy, v kuchyňském koutě, předsíni, koupelně a WC je dlažba. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi.

K bytu náleží sklepní kóje a jedno kryté parkovací místo v 1. PP domu.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů - centrum města je dostupné MHD do 5 minut nebo pěšky za 10 minut. V okolí najdete obchody, restaurace, lékárnu, dětské hřiště i cyklostezku. Vše potřebné máte doslova na dosah.

K nastěhování ihned.

Cena nájmu vč. parkovacího místa: 18.000 Kč/měs. + služby 3.500 Kč/měs.

Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. inkasa + provize RK ve výši měsíční platby.