



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 979487

Pronájem bytu 2+ kk v centru Olomouce

Ostružnická, Olomouc



Prodáno



Vyřizuje

Pavel Srovnal

Tel.: 585 223 666

GSM: 420585223666

E-mail:

info@prvniolomoucka.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o celkové ploše 67 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu na adrese Ostružnická 350/27 v srdci Olomouce. Dům po rekonstrukci z roku 2010 nabízí kvalitní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou a toaletou. Vysoké stropy, které dosahují výšky 3 metrů, dodávají bytu na vzdušnosti a prostoru. Byt je částečně zařízený; k dispozici je vestavěná elektrická trouba a vařidlová deska, samostatně stojící lednice. Topení je zajištěno elektrickým kotlem, ohřev teplé vody el. bojler.

Poloha bytu je ideální pro ty, kteří hledají komfort městského bydlení s výbornou dostupností služeb a infrastruktury. V okolí najdete školky, školy, banky, poštu, zdravotnická zařízení, sportovní areály a kulturní zařízení. Dále jsou v blízkosti obchody, velké nákupní centrum, restaurace a kavárny. Pro relaxaci a volnočasové aktivity je možné využít nedaleké parky a zelené plochy.

Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti městské hromadné dopravy, vlakového a autobusového nádraží.

Byt je k dispozici ihned a je určen pro maximálně 3 osoby. Na místě nejsou povoleny domácí zvířata.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč a k němu se připočítávají poplatky za služby a energie cca 600, Kč/osoba, provize RK činí 12.000, Kč + DPH, vratná kauce 15.000, Kč. Jedná se o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě s množstvím služeb a aktivit v bezprostřední blízkosti.