

Krásný, zrekonstruovaný byt 3+1 (73m²) v Líšni, ulice Elplova

62800, Líšeň, Brno

**23 000 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je k dispozici od 1.6.2026.

K dlouhodobému užívání nabízíme krásně zrekonstruovaný byt 3+1 na ulici Elplova v Líšni. Byt prošel před pár lety celkovou rekonstrukcí. V předsíni nalezneme úložné prostory na míru. V první ložnici pak další skříň a postel, zajímavostí je, že okna jsou vybavena speciální folií pro odrážení světla, tedy přehřívání pokoje (foto bude doplněno), druhá ložnice je vybavena postelí a šatní skříň. Koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou. WC je samostatně. V kuchyni najdeme všechny spotřebiče vč. myčky, kuchyně je zařízena také moderní klimatizací. Prostorný obývací pokoj s obývací stěnou na míru, rozkládacím gaučem a další klimatizací. Výhodou bytu je nově zbudovaná prosklená lodžie směřující na západní stranu a je zde nádherný výhled. K bytu náleží zabezpečená sklepní kóje.

Líšeň nabízí veškerou občanskou vybavenost, stejně tak skvělou dostupnost.

Nájemné 23000,- Kč + zálohové platby okolo 4,5tis. vč. internetu.

Provize jeden nájem vč. záloh + DPH.

Kauce jeden nájem vč. záloh.

Byt je k dispozici od 1.6.2026.