

Pronájem 2+kk s lodžii, Praha 8 Kobylisy

Mirovická, 18200, Praha 8, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500, - Kč +
elektřina + provize RK



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail:

cioleкова@vltavinreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	kuchyňská linka vč. spotřebičů, manželská postel, velká vestavěná skříň
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme bytovou jednotku o dispozici 2+kk s lodžii a komorou umístěnou v 1. NP panelového bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 8 Kobylisy.

Celková podlahová plocha bytu činí 43m² + zasklená lodžie 6 m². Součástí pronájmu bytu je komora s policovým systémem.

Pokoj s prostorným kuchyňským koutem o výměře 21,7 m² je vybavený novou kuchyňskou linkou, sporákem, varnou deskou, myčkou, ložnice je vybavena manželskou postelí, lodžie je přístupná z obývacího pokoje.

Bytová jednotka má vyzděnou koupelnu se sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

V předstíni bytu je umístěna po celé její délce velká vestavěná skříň s policovým i šatním systémem. Vstupní dveře do

VLTAVÍN REALITY A FINANCE s.r.o. Revoluční 1083/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 602 402 502, E-mail: info@vltavinreality.cz, web: www.vltavinreality.cz

bytu jsou bezpečnostní.

Byt je orientovaný na východ s hezkým výhledem do zeleně a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Bytový dům se nachází ve velmi žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, zastávka autobusu je v blízkosti domu, metro je vzdáleno cca 7 minut chůze. Parkování je možné na parkovištích u domu.

Nájemné je 19.000 Kč měsíčně + zálohy na energie a služby 3.500 Kč zálohu na teplou a studenou vodu, dodávku tepla, úklid a osvětlení společných prostor v domě a užívání výtahu + spotřeba elektřiny.

Internetové připojení si zřídí nájemce sám na své náklady.

Kauce je ve výši dvou měsíčního nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

Byt je volný k nastěhování od 01.05.2026 a je zde možnost dlouhodobého pronájmu.