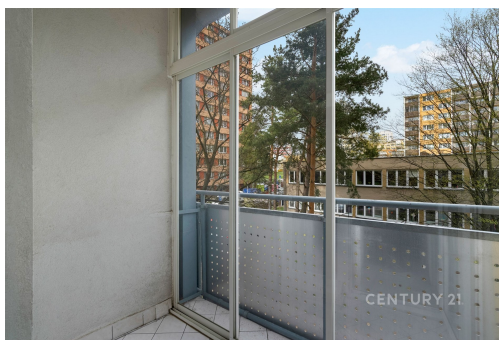


Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepem, 70 m², Brno Lesná, Haškova

Haškova, Brno-sever, Brno



8 100 000 Kč

za nemovitost

Včetně a provize RK.



Vyřizuje

Michaela Kramolišová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov pro sebe a svou rodinu podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžií v oblíbené lokalitě Brno Lesná, ulice Haškova Byt se nachází ve 3. NP panelového domu s výtahem a jeho celková plocha činí 70 m² = užitná plocha 65,7 m² + sklep o výměře 1,3 m² + lodžie 3m².

Byt nabízí velmi příjemnou dispozici a možnost upravit si interiér podle vlastního vkusu. Byt již nabízí zrekonstruovanou koupelnu, na kterou lze při dalších úpravách přirozeně navázat. Příjemným prvkem jsou také zachovalé dřevěné parkety, které lze renovovat a navázat tak na původní charakter bytu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, šatnu, samostatné WC, koupelnu, kuchyni včetně spízní skříně, obývací pokoj,

dva samostatné neprůchozí pokoje a lodžie. Pokoje 18,2m² + 10,9m² + 13m².

Bytový dům prošel dle dostupných informací zateplením přibližně před 15 lety a v roce 2015 byla provedena nová elektroinstalace bytového domu.

Byt je orientovaný na SV a nabízí příjemný výhled do zeleně.

Velkou předností je také samotná lokalita Brno Lesná, která patří dlouhodobě mezi vyhledávané části města díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra.

Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobě hodnotnou investici v jedné z nejoblíbenějších částí Brna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.