

## Prodej pozemku 1557 m<sup>2</sup>, Zdice

Za Litavou, 26751, Zdice

**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martina Šťastná****Tel.:** 739 264 558**GSM:** 739 264 558**E-mail:**[stastna@dumrealit.cz](mailto:stastna@dumrealit.cz)**Celková plocha:**1 557 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 1 557 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě města Zdice, v těsné blízkosti Beroun.

Na pozemku se nachází stávající rodinný dům se zastavěnou plochou 63 m<sup>2</sup>, který je určen spíše k demolici či kompletní rekonstrukci. Díky tomu zde vzniká ideální příležitost pro realizaci nového rodinného domu přesně podle vašich představ. Dle územního plánu je možné stavět až o dvou nadzemních podlažích. Součástí je také vedlejší stavba (vejmének), která může nabídnout další využití.

Pozemek je napojen na základní infrastrukturu – k dispozici je vlastní studna a septik, přičemž obecní kanalizace je připravena k okamžitému napojení. Výhodou je také část pozemku vedená jako nestavební, kde lze umístit například mobilní dům.

Velkým benefitem je rozlehlá zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Místo ocení zejména ti, kdo hledají kombinaci klidného bydlení a možnosti vlastního hospodaření.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi přírodou a dostupností města. V okolí se rozkládá chráněná krajinná oblast Křivoklátsko, která je vyhledávaná pro turistiku, cyklovýlety i odpočinek. Výborná dopravní dostupnost na dálnici D5 zajišťuje rychlé spojení do Prahy (cca 20 minut). Ve Zdicích se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů i restaurací. Ev. číslo: 655098.