



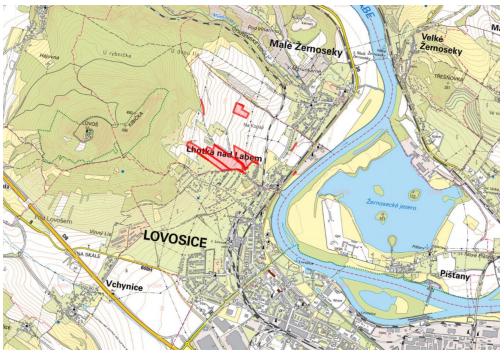
# MojePole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9127-1

## Zemědělská půda, prodej, Lhotka nad Labem, Litoměřice

41002, Lhotka nad Labem



**4 836 618 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Czéhmaster**

**Tel.:** +420 730779168

**GSM:** +420 730779168

**E-mail:**

[czezhmaster@mojepole.cz](mailto:czehmaster@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 72 188 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Lhotka nad Labem (okres Litoměřice) nabízím k prodeji soubor pozemků a vlastnictví na pozemcích.

### HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > poptávaná lokalita, atraktivní investiční oblast
- > diversifikovaná investice
- > KPÚ neproběhly, možnost budoucího sjednocení majetku
- > spekulativní charakter pozemků
- > třída ochrany 4, snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > XXL výměra pozemků, celkově přes 7 ha
- > zajištěn přístup
- > zemědělsky příznivý tvar

Katastrální území Lhotka nad Labem, výměra 47 917 m<sup>2</sup>

-> parc. č. 32/5, 35/5, 161/3, 343, 356/2, 383/9 (LV 300)

Katastrální území Lhotka nad Labem

-> parc. č. 60/2, 137/54, 141/17, 141/25, 155/3, 383/4, 383/6, 571/5 (LV 301)

-> celková výměra 72 814 m<sup>2</sup>

-> výměra určená k prodeji 24 271 m<sup>2</sup>

Zajišťujeme vzorové smlouvy i související právní služby. MojePole si zakládá na transparentním a profesionálním jednání. Za naše výsledky hovoří recenze od spokojených klientů.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.