

## Prodej rodinného domu, 93 m<sup>2</sup>, Letohrad, Kunčice

56151, Letohrad



**1 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kubíček Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi ideální polovinu rodinného domu o dispozici 3+1 a podlahové ploše cca 93 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Kunčice, spadající pod město Letohrad. Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné jednotky se společným vstupem, přičemž každá má vlastní měření energií (elektroměr, vodoměr i vytápění), což zajišťuje nezávislé užívání.

K domu náleží půdní prostor, garáž a kůlna, které poskytují dostatek úložného i technického zázemí. Součástí je také prostorná zahrada vhodná k odpočinku, zahradničení či rodinnému využití.

Vytápění je možné řešit kotlem na tuhá paliva, akumulací kamny nebo klimatizací, což nabízí variabilitu dle preferencí nového majitele.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Letohradu, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.