

## Prodej bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Honzíkova

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



### 2 150 000 Kč

za nemovitost

2.150.000,- za převod  
družstevního podílu a  
4.774.895,- nesplacená  
anuita



Vyřizuje

**Rakovcová Táňa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme postoupení družstevního bytu 1+kk o rozloze 30 m<sup>2</sup>, s balkonem 5 m<sup>2</sup>, celkem 35 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2.patře a to oblíbeného projektu "Malý Háj" v domě G6 s orientací na jih. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.150.000 Kč. Garážové stání v ceně! Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 4.774.895 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví, ale již po předání bytu je to možné. Aktuální měsíční splátka anuity bytu včetně parkingu činí 27.054 Kč a je nyní nastavena na 30 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín dokončení je počátek 2028. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.